

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Государственное задание  
от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 4)  
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
Муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Этап 2**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Мастерская по подготовке документов территориального планирования

**Директор**

**Д.В. Климов**

**Главный архитектор**

**О.В. Малинова**

**Главный инженер**

**А.А. Долганов**

**Руководитель МДТП**

**Н.В. Хирина**

**Нач. Отдела № 3 МПДТП**

**В.И. Лавренко**

**Состав материалов внесения изменений в генеральный план  
городского округа Чехов**

9.1	<b>Утверждаемая часть</b>
9.1.1	<b>Положение о территориальном планировании.</b> Текстовая часть
	Графические материалы (карты)
9.1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
9.1.3	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10000
9.1.4	Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10000
9.2	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>
	<b>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».</b> Текстовая часть
	Графические материалы (карты)
9.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
9.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10 000
9.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10000
	<b>Том II. Охрана окружающей среды</b> Текстовая часть
	Графические материалы (карты)
9.2.8	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9.2.9	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000;
	<b>Том III. Объекты культурного наследия</b> Текстовая часть
	Графические материалы (карта)
9.2.10	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия М 1:10 000
	<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</b> Текстовая часть
	Графические материалы (карта)
9.2.10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000
	<b>Электронные материалы</b>
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате PDF, графические материалы в формате PNG или JPG

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ</b>	<b>15</b>
<b>2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>46</b>
<b>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ.....</b>	<b>69</b>
<b>4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>70</b>
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>72</b>

## Введение

Генеральный план городского округа Чехов Московской области подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Государственного задания от 27.05.2019 № 8340005 (версия № 4, № реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг. Заказчик – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план городского округа Чехов Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план городского округа содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Текстовая часть:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
- обоснование границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000;
- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10000;
- Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10000.
- Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в городского округа, которые содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.).

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «ДСП»).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями на 1 марта 2020 года);
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2018 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2018 № 121;
- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 16.11.2017, утверждёнными приказом Минэнерго России от 16.11.2017 № 20;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённая распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р (в редакции от 25.07.2019 г.).
- Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 019-2025годы», утвержденными Приказом Минэнерго России от 28.02.2019 г. № 174 «Об утверждении схемы и программа развития Единой энергетической системы России на 2019-2025 годы»;



- Приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 18.07.2017 № 119/2017-ОЗ «О границе городского округа Чехов»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпромгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-ов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019 – 2023 годы, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018
- и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-ы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- «Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 №8
- Приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@ на период 2019 – 2025 годы;
- Инвестиционной программой АО «Московская областная энергосетевая компания» на 2019-2024 гг., утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, размещенной на официальном сайте: [www.mosoblenergo.ru](http://www.mosoblenergo.ru).
- Приказом Минэнерго Московской области № 105 от 18.12.2019 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
- Приказом Министерства энергетики Московской области № 112 от 27.12.2019 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5);
- Законом Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);
- Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года N 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы» (с изменениями на 27 августа 2019 года);

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Чехов использована следующая градостроительная документация:

Генеральный план городского округа Чехов, утвержденный решением совета депутатов от 26.12.2018 № 183/17-2017.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Чехов использованы:

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.
- Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Физико-географические изыскания:

- Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;
- Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения городского округа, основные характеристики, местоположение

## Объекты социальной инфраструктуры\*

№ на карте	Наименование и характеристики объектов	Площадь уч-ка, га	Местоположение	Срок реализации
19	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,68	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Первая очередь
22	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	0,7	г. Чехов, ул. Вишневая	Первая очередь
14	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь
15	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь
16	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь
17	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	г. Чехов, микрорайон Губернский-1	Расчётный срок
18	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	Расчётный срок
20	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Расчётный срок
21	Дошкольная образовательная организация на 130 мест	0,4	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Расчётный срок
23	Дошкольная образовательная организация на 200 мест	0,4	с. Талез	Первая очередь
13	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	п. Новый Быт	Первая очередь
1	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Мальцы	Первая очередь
5	Дошкольная образовательная организация на 160 мест	0,5	д. Прохорово	Первая очередь
3	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	п. Мещерское	Первая очередь
4	Дошкольная образовательная организация на 230 мест	0,7	с. Молоди	Первая очередь
2	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Прохорово	Расчётный срок
6	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	д. Ходаево	Первая очередь
7	Дошкольная образовательная организация на 140 мест	0,4	д. Ходаево	Первая очередь
8	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Жальское	Первая очередь
9	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Жальское	Первая очередь
10	Дошкольная образовательная организация на 100 мест	0,3	д. Костомарово	Первая очередь
11	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Ермолovo	Расчётный срок
12	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	0,2	д. Покров	Расчётный срок
24	Дошкольная образовательная организация на 320 мест		п. Васькино	Первая очередь

№ на карте	Наименование и характеристики объектов	Площадь уч-ка, га	Местоположение	Срок реализации
25	Дошкольная образовательная организация на 320 мест		д. Сохинки	Расчётный срок
26	Дошкольная образовательная организация на 320 мест		с. Ивановское	Расчётный срок
27	Дошкольная образовательная организация на 120 мест		д. Алфёрово	Расчётный срок
39	Общеобразовательная школа на 505 мест	1,4	г. Чехов, микрорайон Губернский-1	Первая очередь
33	Общеобразовательная школа на 380 мест	1,44	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	Первая очередь
41	Общеобразовательная школа на 825 мест	3,4	г. Чехов, микрорайон 5, ул. Московская	Первая очередь
31	Общеобразовательная школа на 1400 мест	3,9	г. Чехов, микрорайон 6	Первая очередь
39	Общеобразовательная школа на 750 мест	2,1	г. Чехов, микрорайон Губернский-1	Расчётный срок
36	Общеобразовательная школа на 500 мест	1,4	г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба»)	Расчётный срок
34	Общеобразовательная школа на 1000 мест	2,8	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Первая очередь
35	Общеобразовательная школа на 1000 мест	2,8	г. Чехов, жилой район по ул. Московская	Расчётный срок
79	Пристройка к гимназии № 2 на 280 мест (реконструкция)	-	г. Чехов, ул. Чехова, д. 8А	Расчётный срок
80	Пристройка к лицей № 4 на 250 мест (реконструкция)	-	г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 2	Расчётный срок
81	Пристройка к СОШ № 9 на 220 мест (реконструкция)	-	г. Чехов, ул. Гагарина д. 18	Расчётный срок
82	Пристройка к СОШ № 3 на 200 мест (реконструкция)	-	г. Чехов, ул. Лопасненская, стр. 1/1	Первая очередь
83	Пристройка к сущ. школе на 410 мест (реконструкция)	-	р.п. Столбовая	Первая очередь
30	Общеобразовательная школа на 500 мест	1,4	д. Прохорово	Расчётный срок
28	Общеобразовательная школа на 825 мест	2,3	д. Жальское	Первая очередь
42	Общеобразовательная школа на 300 мест	0,8	д. Жальское	Первая очередь
29	Общеобразовательная школа на 280 мест	0,8	д. Ермолово	Расчётный срок
32	Второе здание МБОУ СОШ № 10 на 550 мест	-	г. Чехов, ул. Уездная, стр. 6	Первая очередь
37	Общеобразовательная школа на 410 мест	1,2	д. Покров	Первая очередь
38	Общеобразовательная школа на 1100 мест		д. Мальцы	Первая очередь
43	Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной школы)		р.п. Столбовая	Первая очередь
44	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		с. Новый Быт	Расчётный срок
45	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		с. Троицкое	Расчётный срок



№ на карте	Наименование и характеристики объектов	Площадь уч-ка, га	Местоположение	Срок реализации
46	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)		д. Жальское	Расчётный срок
47	УКДЦ на 200 мест (общая площадь здания 1395 кв.м.).	0,45	п. Мещерское	Первая очередь
76	Спортивные залы 1,87 тыс. кв. м		г. Чехов	Первая очередь, Расчётный срок
49	Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		р.п. Столбовая	Первая очередь, Расчётный срок
48	ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды)		с. Новый Быт	Расчётный срок
64 65 66 67 73 74	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)		д. Крюково, д. Васькино п. Любучаны, с. Молоди с. Троицкое п. Мещерское	Первая очередь, Расчётный срок
77 78 75	Плоскостные спортивные сооружения площадью 25 тыс. кв. м		г. Чехов (м/р-н 1, м/р-н Губернский, м/р-н Олимпийский, м/р-ны 5 и 6)	Расчётный срок
68 69 70 71 72	Плоскостные спортивные сооружения площадью 7,8 тыс. кв. м		д. Прохорово, с. Дубна, д. Жальское, д. Костомарово, д. Ермолово	Первая очередь, Расчётный срок
53	Кладбище	19,6	к западу от д. Чудиново	Первая очередь
54	Кладбище	11,8	севернее д. Хлевино	Расчётный срок

\*Емкость (мощность) объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

**Объекты социальной инфраструктуры регионального значения Московской области<sup>1</sup>**

№ на карте	Местоположение	Наименование объекта	Территория, га	Емкость	Очередность
50	с. Дубна	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью		640 кв. м	Расчётный срок
51	с. Новый Быт	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью		640 кв. м	Расчётный срок
52	г. Чехов, мкрн. 6	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью		640 кв. м	Расчётный срок
55	г. Чехов, мкр., 6	Больничные стационары	4,0	500 коек	Расчётный срок
56	г. Чехов, ул. Мира, д.4 А	Поликлиника на	0,9	670 пос/смену	Первая очередь
57	с. Талез	Амбулатория	0,1	35 пос/смену	Первая очередь
58	д. Васькино	Амбулатория	0,1	50 пос/смену	Расчётный срок
59	д. Прохорово	Амбулатория	0,1	50 пос/смену	Первая очередь
60	д. Сидориха	ФАП	0,1	20 пос/смену	Расчётный срок
61	д. Ходаево	Поликлиника	0,3	110 пос/смену	Первая очередь
62	д. Покров	ФАП	0,1	25 пос/смену	Первая очередь
63	д. Ермолотово	Поликлиника	0,3	100 пос/смену	Расчётный срок
84	г. Чехов, микрорайон Губернский-1	Поликлиника	1,97	420 пос/смену	Первая очередь

**Объекты транспортной инфраструктуры местного значения**

## Автомобильные дороги

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжённость, км	Кол-во полос, шт.	
"Чехов-Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Богдановка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок

<sup>1</sup> Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол-во полос, шт.	
"Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Гришино - Алфёрово	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок
Дубна - Стремилowo	реконструкция	4	15,9	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилowo" - Леоново - д. Хоросино	реконструкция	4	0,0	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилowo" - Леоново	реконструкция	4	6,1	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилowo" - Бегичево	реконструкция	4	5,3	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилowo" - Бегичево - д. Растовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилowo" - Бегичево - д. Чубаровo	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково"	реконструкция	4	12,8	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Муковинино	реконструкция	4	0,1	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Кармашовка	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Дубровка	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Лопино	реконструкция	4	0,0	2	Расчётный срок
"Булычёво-Мерлеево- Булгаково" - Кудаево	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Булычёво-Мерлеево- Булгаково" - Березенки	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок
"Мерлеево-Бутырки" - д. Спас-Темня	реконструкция	4	1,1	2	Расчётный срок
Мерлеево - Бутырки	реконструкция	4	4,9	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - Васино	реконструкция	4	1,9	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Захарково	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - д. Солодовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок
"Венюково-Хлевино- Шарапово" - Игумново	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Венюково-Хлевино- Шарапово" - Дулово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол-во полос, шт.	
"Венюково-Хлевино-Шарапово" - д. Новгородово	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Каргашиново	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок
Филиповское - Булычёво	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок
Горелово - Сохинки	реконструкция	4	3,6	2	Расчётный срок
"Горелово-Сохинки" - Капустино	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Горелово-Сохинки" - Петропавловка	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе - Манушкино	реконструкция	4	2,1	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе - санаторий "Русское поле"	реконструкция	4	1,7	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе - санаторий Русское Поле" - Сенино	реконструкция	4	5,0	2	Расчётный срок
Сенино - Поповка	реконструкция	4	0,8	2	Расчётный срок
Сенино - Глуховка	реконструкция	4	0,7	2	Расчётный срок
Сенино - Сафоново	реконструкция	4	2,7	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе - д. Кулаково	реконструкция	4	0,7	2	Расчётный срок
Кулаково - Луч	реконструкция	4	3,6	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Южный" - Коровино	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Пешково" - Городище	реконструкция	4	1,1	2	Расчётный срок
"Венюково-Хлевино-Шарапово"	реконструкция	4	9,6	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты"- Южный" - Сергеево" - Ивановское	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе-Скурыгино" - Чехов" - Сергеево	реконструкция	4	2,5	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе-Скурыгино-Чехов"	реконструкция	4	13,1	2	Расчётный период,
"Чехов-Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол-во полос, шт.	
"Чехов-Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Богдановка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок
Подъезд к д. Легчищево	строительство	4	2,0	2	Расчётный срок
Подъезд к ДНП «Губернские дачи»	реконструкция	4	0,9	2	Расчётный срок
Подъезд к д. Бавыкино	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок

**Главные и основные улицы в населённых пунктах**

д.Бавыкино	Реконструкция	Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Баранцево	Реконструкция	Протяженность участка – 1,16 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь.
д.Васькино	Реконструкция	Протяженность участка – 1,13 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Крюково	Реконструкция	Протяженность участка – 0,96 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д. Кузьмино- Фильчаково	Реконструкция	Протяженность участка – 1,34 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Легчищево	Реконструкция	Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Мальцы	Реконструкция	Протяженность участка – 1,30 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
с.Мелихово	Реконструкция	Протяженность участка – 0,85 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
с.Новый Быт	Реконструкция	Протяженность участка – 0,74 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Перхурово	Реконструкция	Протяженность участка – 1,25 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь

д.Пешково	Реконструкция	Протяженность участка – 0,76 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Плешкино	Реконструкция	Протяженность участка – 3,73 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Солнышково	Реконструкция	Протяженность участка – 1,64 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
с.Галеж	Реконструкция	Протяженность участка – 0,44 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
«Южный обход г. Чехова»	Строительство	Протяженность участка – 2,85 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
ул. Дорожная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,215 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
ул. Шоссейная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
ул. Весенняя г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,487 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
ул. Товарная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,635 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчетный срок
ул. Солнышевская г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 1,998 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Планируемая улица Соединение ул. Мира с ул. Чехова	Строительство	Протяженность участка – 0,56 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Улицы местного значения г. Чехов	Строительство	Протяженность – 5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
<b>Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств</b>			
Гаражи на территории городского округа	Реконструкция	Общей вместимостью на 7060 машино-мест	Расчетный срок
Гаражи в г. Чехов	Строительство	Общей вместимостью 27427 машино-мест	Расчетный срок
Станция технического обслуживания на территории городского округа	Строительство	Количество – 3 Общей вместимостью 32 поста	Расчетный срок

**Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения Московской области<sup>2</sup>**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол- во полос, шт.	
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"	строительство	1	15,52	6	Расчётный срок
"Плешкино-Пешково" - Нижнее Пикалово - Верхнее Пикалово	строительство	4	1,75	2	Расчётный срок
"Чехов - Попово" - Кузьмино - Фельчаково	реконструкция	4	1,01	2	Расчётный срок
Пронино – Еськино	реконструкция	4	1,32	2	Расчётный срок
"Новоселки - Бавыкино - МБК" - Попово	реконструкция	4	3,78	2	Расчётный срок
"Чехов-Попово" - д/о Лопасня	реконструкция	4	3,12	2	Расчётный срок
"Чехов - Попово" - Бершово	реконструкция	4	1,15	2	Расчётный срок
"Чехов - Попово" - Васькино - Лешино - Оксина	реконструкция	4	4,23	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе (Чеховский район)	реконструкция	1	9,2	4	Расчётный срок
Чепелёво - Вельяминово	реконструкция	2	2,9	2	Расчётный срок
Мерлеево - Бутырки	реконструкция	3	4,9	2	Расчётный срок
Обход п. Санаторный - Филипповское	строительство	4	1,9	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Богдановка	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	1	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Каргашиново	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок

<sup>2</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана.

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол- во полос, шт.	
"Чехов - Кресты" - Южный" - Ровки - п/л Факел	реконструкция	4	1,4	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Южный" - Сергеево	строительство	4	1,6	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Южный" - Коровино	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок
"Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Кудаево	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Березенки	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок
"Горелово - Сохинки" - Капустино	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Горелово - Сохинки" - Петропавловка	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе - Скурыгино - Чехов" - Сергеево	реконструкция	4	2,5	2	Расчётный срок
"Хлевино - Беляево - Ваулово" - Ивановское	строительство	4	0,5	2	Расчётный срок
"Венюково - Хлевино - Шарапово" - Дулово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Венюково - Хлевино - Шарапово" - Игумново	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок
Сенино - Поповка	реконструкция	4	0,8	2	Расчётный срок
"Кресты - Чехов" - Пешково - Городище	строительство	4	1,1	2	Расчётный срок
"Дубна - Стремиллово" - Растовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок
ЦКАД - Чехов - Малино - М- 5 «Урал»	строительство	1	24,9	4	Расчётный срок
МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова	строительство	1	12,7	4	Расчётный срок
подъезд к индустриальному парку в Чеховском районе	строительство	3	3,1	2	Расчётный срок
«Старосимферопольское шоссе – Столбовая»	строительство	4	1,29	2	Расчётный срок
«Столбовая – Сандарово – Панино»	строительство	4	1,05	2	Расчётный срок
«Столбовая – Змеевка»	строительство	4	1	2	Расчётный срок
«Старосимферопольское шоссе – Ивачково»	реконструкция	4	0,36	2	Расчётный срок



Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол- во полос, шт.	
Симферопольское шоссе на участке МКАД – Серпухов с западным обходом г. Чехова	реконструкция	1	11,41	6	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе – Ивачково	реконструкция	4	3,77	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново	реконструкция	4	3,06	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Левониха	реконструкция	4	1,98	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Пospelиха	реконструкция	4	1,80	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Сидориха	реконструкция	4	2,91	2	Расчётный срок
Любучаны – Шарапово	реконструкция	4	0,64	2	Расчётный срок
Зыкеево – Прохорово	реконструкция	4	7,70	2	Расчётный срок
Чепелево – Вельяминово	реконструкция	2	2,21	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново	реконструкция	4	3,06	2	Расчётный срок
Любучаны – Шарапово	реконструкция	4	0,64	2	Расчётный срок
Зыкеево – Прохорово	реконструкция	4	7,70	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Дубинино	реконструкция	4	0,65	2	Расчётный срок
Зыкеево – Гавриково	строительство	4	0,91	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ботвинино	реконструкция	4	0,42	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ивино	строительство	4	0,72	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Томарово	реконструкция	4	0,14	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе – ст. Колхозная	реконструкция	4	0,28	2	Расчётный срок

**Объекты топливозаправочного комплекса регионального значения**

Тип	Наименование автомобильных дорог	Адрес	Очередь реализации
АЗС	А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров, левая сторона	д. Плешкино	Первая очередь
АЗС	Симферопольское шоссе, 68 км, правая сторона	д. Углешня	Первая очередь
МАЗК	Симферопольское шоссе, 71 км, левая сторона	д. Чепелево	Первая очередь
МАЗК	Новоселки-Бабыкино-МБК, 3 км, левая сторона	д. Крюково	Первая очередь
АЗС	Плешкино-Пешково-Дидякино-Красные орлы-Крюково	д. Крюково	Первая очередь
АЗС	Венюково-Хлевино-Шарапово	д. Плужково	Первая очередь
АЗС	Симферопольское шоссе-Скрыгино-Чехов	д. Большое Петровское	Первая очередь
АЗС	Дубна-Стремилово	д. Высоково	Первая очередь
АЗС	Мерлеево-Бутырки	д. Мерлеево	Первая очередь
АЗС	Чехово-Попово	с. Мелихово	Первая очередь
АЗС	Булычево-Булгаково	д. Мерлеево	Первая очередь
АЗС	Новоселки-Бабыкино - МБК	д. Крюково	Первая очередь
АЗС	Старосимферопольское шоссе, 72 км, левая сторона	г. Чехов	Первая очередь
АЗС	Старосимферопольское шоссе, 73 км, правая сторона	г. Чехов	Первая очередь

**Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
<b>Автомобильные дороги</b>			
М-2«Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной	Реконструкция	Протяжённость участка – 29,6 км Ширина проезжей части – 8 полос движения	Расчётный срок
<b>Железнодорожный транспорт</b>			

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Линия высокоскоростного движения железнодорожных поездов (ВСМ) «Москва – Ростов – на-Дону – Адлер», включая мосты и путепроводы	Строительство	Протяжённость участка – 29,5 км.	Расчётный срок
Главные железнодорожные пути общего пользования на участке «Подольск – Столбовая»	Строительство III и IV пути	Протяжённость участка – 21,0 км.	Расчётный срок
Главные железнодорожные пути общего пользования на участке «Столбовая – Серпухов»	Строительство III пути	Протяжённость участка – 35,1 км.	Расчётный срок

#### **Объекты инженерной инфраструктуры**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» следует на первую очередь разработать «Схему водоснабжения городского округа Чехов» и «Схему водоотведения городского округа Чехов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь разработанные ранее схемы теплоснабжения городских и сельских поселений Чеховского муниципального района актуализировать в границах городского округа Чехов.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Чехов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

#### **Объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	<b>Газоснабжение (в соответствии с СТП ТТ РФ)</b>			

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р мероприятия отсутствуют.				
	отсутствуют	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение (в соответствии с СТП ЭЭ РФ)</b>			
В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 июля 2019 года №1651-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р») мероприятия отсутствуют.				
	отсутствуют	-	-	-

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
<b>1.</b>	<b>Газоснабжение (в соответствии с действующими отраслевыми программами)</b>			
В соответствии с «Комплексной программой реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 год, утв. 26.03.2016 №8 Постановлением Правления ПАО «Газпром».				
1.1	магистральный газопровод КГМО-1**	реконструкция	С DN800 мм на DN1200 мм	первая очередь
В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11				
1.2	ГРС Любучаны **	реконструкция или строительство новой ГРС	с проектной производительностью не менее 28 тыс. м3/час	первая очередь
1.3	магистральный газопровод-отвод к ГРС «Вельяминово»**	строительство	Ду 300 мм, Ру 5,4 МПа	первая очередь
1.4	газопровод среднего давления в западной части г.Чехов*	перекладка	с диаметра 159 мм на 219 мм	первая очередь
1.5	газопровод распределительный высокого давления н.п. Хлевино - н.п. Плужково*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 1,8 км	расчётный срок
1.6	газопровод распределительный высокого давления н.п. Шарапово - н.п. Гришенки*	строительство	диаметром 108 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,8 км	расчётный срок
1.7	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Бавыкино*	строительство	диаметром 108 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 0,1 км	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.8	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Дидяково*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 4,9 км	расчётный срок
1.9	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Дулово*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 2,4 км	расчётный срок
1.10	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Ивановское*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 0,1 км	расчётный срок
1.11	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Сенино*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 0,9 км	расчётный срок
1.13	газопровод распределительный высокого давления н.п. Горелово - н.п. Сохинки*	строительство	диаметром 110 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 2,8 км	расчётный срок
1.14	газопровод распределительный высокого давления н.п. Чудиново - н.п. Курниково - н.п. Лешино - н.п. Оксина*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	расчётный срок
1.15	газопровод распределительный высокого давления н.п. Мерлеево - н.п. Васино*	строительство	диаметром 108 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 3,6 км	расчётный срок
1.16	газопровод распределительный высокого давления н.п. Бутырки - н.п. Логино - н.п. Дубровка - н.п. Кармашовка*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,0 км	расчётный срок
1.17	газопровод распределительный высокого давления н.п. Стремиллово - н.п. Леоново*	строительство	суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	расчётный срок
1.18	газопровод распределительный высокого давления н.п. Стремиллово - н.п. Бегичево*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 7,5 км	расчётный срок
1.19	газопровод распределительный высокого давления н.п. Дубна - н.п. Горелово - н.п. Булычево - н.п. Высоково*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 11,7 км	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.20	газопровод распределительный высокого давления н.п. Тюфанка - н.п. Ефимовка*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 2,2 км	расчётный срок
1.21	газопровод распределительный высокого давления н.п. Дубна - н.п. Пешково - н.п. Городище - н.п. Коровино*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	расчётный срок
1.22	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Антропово, н.п. Сидориха*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 3,4 км	расчётный срок
В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 19.11.2019 г. №851/40.				
1.23	газопровод высокого давления к д. Бершово, с последующей газификацией*	строительство	суммарной протяжённостью 7,0 км	первая очередь
1.24	газопровод высокого давления к п. дома отдыха «Лопасня», с последующей газификацией*	строительство	суммарной протяжённостью 4,2 км	первая очередь
1.25	газопровод высокого давления к д. Мерлеево, с последующей газификацией*	строительство	суммарной протяжённостью 23,6 км	первая очередь
1.26	газопроводы в с. Шарапово*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 4,0 км	расчётный срок
1.27	газопроводы в д. Сенино и д. Нащёкино*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 7,0 км	первая очередь
1.28	Газопровод-связка ГРС «Чехов» - ГРС «Любучаны» *	строительство	суммарной протяжённостью 7,4 км	первая очередь
В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 гг., утвержденная постановлением Правительством Московской области от 07.11.2018 № 551-ПП;				
1.29	газопровод высокого давления от г. Чехов до д. Кузьмино-Фильчаково	перекладка	суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	первая очередь
Схема внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года, утв. Постановлением Правительства Москвы от 22.04.2019 г. №408-ПП				
1.30	КРП-21**	строительство	проектной производительностью не менее 281 тыс. м <sup>3</sup> /час	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.31	газопроводы-отводы к КРП-21**	строительство	суммарной протяжённостью 0,5 км	расчётный срок
1.32	газопровод распределительный высокого давления от план. КРП-21 к потребителям г. Москва*	строительство	суммарной протяжённостью 3,7 км (до границ Московской области)	расчётный срок
<b>Предложения Генерального плана г.о. Чехов</b>				
1.33	Газопровод распределительный высокого давления п. Песоченка - д. Пospelиха*	строительство	суммарной протяжённостью 0,8 км	расчётный срок
1.34	Газопровод распределительный высокого давления к д. Пешково*	строительство	суммарной протяжённостью 3,9 км	расчётный срок
1.35	Газопровод распределительный высокого давления д. Леониха - д. Алачково*	строительство	суммарной протяжённостью 3,5 км	расчётный срок
<b>2.</b>	<b>Электроснабжение (в соответствии с действующими отраслевыми программами)</b>			
В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020-2024 годов», утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2019 г. № 197-ПГ.				
2.1	КВЛ 110 кВ Лаговская – Полиграф*	строительство	15,037 км (суммарная протяжённость в границах округа)	первая очередь
2.2	ПС 110/35/6 кВ № 187 Лопасня*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х63 МВА	первая очередь
2.3	ПС 110/10/6 кВ №567 Полиграф*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х40 МВА	первая очередь
2.4	ПС 35 кВ № 358 Ерино*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х16 МВА	первая очередь
2.5	ПС 110/6/6 кВ № 382 Венюково*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х40 МВА	первая очередь
2.6	ПС 35/6 кВ №357 Елохово*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х10 МВА	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
В соответствии с приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735.				
2.7	ПС 110 кВ Лопасня № 187*	реконструкция	установка трансформаторов 2х63МВА, замена выключателей ОРУ-110 кВ, ОРУ-35кВ, ЗРУ-6 кВ на элегазовые	первая очередь
2.8	ПС 110 кВ №567 Полиграф *	реконструкция	установка трансформаторов 2х40МВА взамен 2х25МВА, замена выключателей ОРУ-110 кВ на элегазовые, замена ячеек ЗРУ-10 кВ	первая очередь
2.9	КВЛ-110 кВ Лаговская-Полиграф-1*	реконструкция	протяжённость в границах округа 15,037 км	первая очередь
В соответствии с Инвестиционной программой АО «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 гг., размещенной на официальном сайте: <a href="http://www.mosoblenergo.ru">www.mosoblenergo.ru</a> .				
2.10	ПС 35/6/0,4 кВ Любучаны № 4 по адресу: 142300, Московская область Чеховский р-н, п.Любучаны*	реконструкция		первая очередь
<b>3</b>	<b>Связь**</b>			
3.1	существующие автоматические телефонные станции (АТС) координатного типа в населённых пунктах городского округа Чехов**	реконструкция (замена оборудования)	8 сооружений, установка цифрового оборудования с увеличением суммарной номерной ёмкости на 10000 номеров	первая очередь
3.2	новые цифровые АТС в д. Жальское, д. Скурыгино, с. Талеж, г. Чехов, д. Гришино, д. Петропавловка, д. Мальцы, г. Чехов**	строительство, установка оборудования	4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 9000 номеров	первая очередь
			4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 6500 номеров	расчётный срок
3.3	линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства**	реконструкция и строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации генерального плана



Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
<b>4</b>	<b>Водоснабжение</b>			
4.1	Водоводы ЮСВ*	проектирование и строительство	две нитки диаметром по 400 мм, протяжённость и трасса определяются проектом	расчётный срок и за расчётный срок

**Объекты инженерной инфраструктуры местного значения**

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины:			
1.1.1	ВЗУ-3, ВЗУ-5, ВЗУ-7 в г. Чехов; три ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в с. Новый Быт (2 объекта), п. д.о. Лопасня, д. Крюково, п. Любучаны, п. Мещерское, с. Троицкое, с. Шарапово, с. Стремиллово, д. Манушкино, с. Дубна(3 объекта)	Реконструкция	19 объектов единичной производительности до 7,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.2	ВЗУ-1, ВЗУ-6 в г. Чехов; два ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в посёлках Васькино, Песоченка; селе Молоди; деревнях Мелихово, Новосёлки, Попово, Змеевка, Чепелево(2 объекта), Скурыгино, Кулаково, Мерлеево, Масново-Жуково, Сандарово	Реконструкция	18 объектов единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.3	ВЗУ в северо-западной части г. Чехов для производственных объектов и для планируемых объектов вблизи д. Панино	Реконструкция (строительство вторых очередей)	проектная производительность 2,5 и 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.4	два ВЗУ в г. Чехов; первая очередь ВЗУ для планируемых объектов вблизи д. Панино; в сельских населенных пунктах (с. Талеж, д. Голыгино, д. Антропово, с. Молоди, д. Прохорово, д. Поспелиха, д. Сидориха, д. Чепелево, д. Большое Петровское, д. Алферово,	Строительство	26 объектов единичной производительности от 0,2 до 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	д. Жальское); для объектов производственного и коммунально-складского назначения в деревнях Голыгино, Плешкино, Нижнее Пикалово, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксина, Чуудиново; Репниково и Сергеево(2 объекта), для психиатрической больницы №2 вблизи п. Мещерское			
1.1.5	артезианские скважины для жилой и общественной застройки и для объектов различного назначения в р.п. Столбовая; деревнях Алексеевка (2 скважины), Березенки, Богдановка, Бутырки, Масново-Жуково, Ивино, Муковнино, Сенино, Тюфанка, Дубровка, Дулово, Лопино, Углешня, близ д. Углешня,Шарапово, к западу от д. Шарапово, Новгородово, Кармашовка, Захарково, Кудаево, Никоново, Красные Орлы, Ивачково, спецтерритория у д. Ивачково, Дубинино, Алачково, Гавриково	Строительство	29 объекта единичной производительности от 0,05 до 0,4 тыс. куб. м /сутки	Первая очередь
1.1.6	ВЗУ в селе Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Оксина, Перхурово, Пронино, Венюково, Поповка, Гришенки, Петропавловка, Горелово, Гришино; ВЗУ для культурно-оздоровительного комплекса вблизи д. Гришенки	Строительство	13 объектов единичной производительности от 0,2 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
1.1.7	артезианские скважины в малых населённых пунктах для объектов жилого и сельскохозяйственного назначения	Строительство	10 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутк и	Расчётный срок
1.2	Водопроводные сети	Реконструкция	протяжённостью 24,0 км	Первая очередь
			протяжённостью 39,0 км	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		Строительство	протяжённостью 49,5 км	Первая очередь
			протяжённостью 103,0 км	Расчётный срок
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Очистные сооружения бытовых стоков			
2.1.1	очистные сооружения в р. п. Столбовая (СЭЗ); в сёлах Новый Быт, Шарاپово, Стремиллово, Дубна, в поселках д.о. «Лопасня», Любучаны и Мещерское; в деревнях Ходаево и Мерлеево	Реконструкция	10 объектов единичной производительности от 0,2 до 2,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.2	очистные сооружения в г. Чехов; питомника лабораторных животных в р. п. Столбовая; в п. Песоченка (психиатрическая больница); в д. Змеёвка; в посёлках Васькино и Крюково суммарной	Реконструкция	6 объектов единичной производительности от 0,5 до 4,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	вторую очередь очистных сооружений для объектов производственного назначения в северо-западной части г. Чехов и вблизи д. Сергеево (3 объекта)	Реконструкция (строительство вторых очередей)	4 объекта единичной производительности 0,8 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.1.3	очистные сооружения в сёлах Талеж, Молоди и деревнях Попово, Голыгино, Антропово, Ивачково, Мелихово, Перхурово, Пронино; деревнях Голыгино, Еськино, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксина, Чудиново; вблизи д. Сергеево(4 объекта) и д. Репниково; для объектов производственного назначения в северо-западной части г. Чехов	Строительство	22 объекта единичной производительности от 0,05 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
2.1.4	очистные сооружения в с. Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Беяево, Горелово, Поповка, Сенино, Гришенки,	Строительство	19 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Филипповское, Сидориха, Прохорово, Пospelиха и Сергеево; для существующих объектов жилого назначения в деревнях Перхурово, Пронино, Петропавловка Детково, Масловка, Углешня и Красные Холмы; для культурно-оздоровительного комплекса			
2.2	Канализационные насосные станции			
2.2.1	КНС-2, КНС-3, КНС-6 в г. Чехов, две КНС в п. Столбовая	Реконструкция	5 объектов единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	КНС в посёлке д.о. «Лопасня» и в с. Новый Быт		2 объекта единичной производительности до 3,0 тыс. куб. м/сутки	
	КНС-4 в г. Чехов, две КНС в р. п. Столбовая		3 объекта единичной производительности до 2,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	КНС в п. Крюково		3 объекта единичной производительности до 4,5 тыс. куб. м/сутки	
КНС в п. Васькино	1 объект производительностью до 2,9 тыс. куб. м/сутки			
2.2.2	КНС в д. Жальское	Строительство	1 объект производительностью до 2,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	КНС в с. Молоди		2 объекта производительностью до 1,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	КНС в г. Чехов		2 объекта единичной производительности от 0,5 до 2,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	КНС в р. п. Столбовая, деревнях Панино и Сандарово		3 объекта единичной производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки	

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	КНС в д. Манушкино		1 объект производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в д. Венюково		1 объект производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в деревне Мерлеево		4 объекта единичной производительности д о 0,2 тыс. куб. м/сутки	
2.2.3	Сети водоотведения	Реконструкция	Протяжённостью 17,3 км	Первая очередь
			Протяжённостью 24,5 км	Расчётный срок
2.2.4	Сети водоотведения	Строительство	Протяжённостью 29,0 км	Первая очередь
			Протяжённостью 101,5 км	Расчётный срок
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
3.1	Котельная № 1 по Симферопольскому шоссе	Реконструкция с модернизацией оборудования, ввод в эксплуатацию двух котлов КВ-ГМ-11	Увеличение тепловой мощности до 124,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.2	Котельная № 2В по ул. Чехова, д.206	Реконструкция с модернизацией оборудования	Тепловая мощность 100,0 Гкал/час	Первая очередь
3.3	Котельные: - № 6, п. Чернецкое; - № 23, д. Крюково; - №29, д. Ходаево, стр. 1-1; - № 37, д. Детково; - ЛРНЦ «Русское поле», д. - Грищенки, влад. 1; - №1 ООО «РусБизнесГрупп», г. Чехов, ул. Весенняя, д.29; - №2 ООО «РусБизнесГрупп», г. Чехов, ул. Центральная, д.41; - ТКУ-18,9 МВт, г. Чехов, ул. Покровская, уч.11;	Реконструкция с модернизацией оборудования		Первая очередь
3.4	Котельная №8, п. Столбовая, ул. Мира, стр. 11а	Реконструкция с увеличением		Первая очередь
3.5	Котельная №16, г. Чехов,	тепловой мощности		Первая

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	ул. 8-е Марта, стр. 10			очередь
3.6	Котельная №10, п. Столбовая, ул. Большая, стр. 30			Первая очередь
3.7	Котельная №11, г. Чехов, ул. Набережная, стр. 6а			Первая очередь
3.8	Котельная №18, с. Стремилowo, ул. Мира, стр. 11а			Первая очередь
3.9	Котельная №20, с. Молоди, ул. Совхозная, стр. 2а	Реконструкция с уменьшением тепловой мощности		Первая очередь
3.10	Котельная №21, д. Чепелево, стр. 3б			Первая очередь
3.11	Котельная №27, с. Новый Быт, ул. НАТИ, стр. 10-1			Первая очередь
3.12	Котельная №36, п. Березки			Первая очередь
3.13	Котельная № 9, г. Чехов, ул. Полиграфистов, стр. 30-1	Перевод котельной в режим работы ЦТП	-	Первая очередь
3.14	Котельная № 12, г. Чехов, ул. Ильича, стр. 26а	Ликвидация с переводом абонентов на котельную № 2В	-	Первая очередь
3.15	Котельная №14, г. Чехов, ул. Чехова, стр. 81а		-	Первая очередь
3.16	БМК №4, г. Чехов, ул. Гагарина	Строительство взамен существующей котельной №4	Тепловая мощность 46,0 Гкал/час	Первая очередь
3.17	Котельная №15, г. Чехов, ул. Гагарина, стр.19б	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №4	-	Первая очередь
3.18	Котельная №30, д. Кулаково, 93-1	Ликвидация с переводом абонентов на индивидуальные газовые котлы	-	Первая очередь
3.19	Котельная №24, д. Крюково, стр. 10а	Ликвидация с переводом абонентов на котельную № 23	-	Первая очередь
3.20	Котельная № 33, д. Мерлеево	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №33		Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.21	Котельная № 34, д/о Лопасня	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №34		Первая очередь
3.22	Котельная № 35, д. Бершово	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №35		Первая очередь
3.23	Котельная №1-н, г. Чехов, микрорайон №6 для теплоснабжения объектов многоквартирной застройки	строительство	Тепловая мощность 23,0 Гкал/час	Первая очередь
3.24	Котельные: - № 3, г. Чехов, ул. Земская, д.14; - №5, п. Мещерское, стр. 15а; - №7, с. Дубна, стр. 15а; - № 17, г. Чехов, ул. Угловая, стр.2; - №26, п. Любучаны, ул. Заводская, стр. 28а; - № 28, п. Васькино, стр. 3а.	Реконструкция с модернизацией оборудования		Расчётный срок
3.25	Котельная №2-н, г. Чехов, микрорайон Губернский-2 для теплоснабжения объектов многоквартирной застройки	строительство	Тепловая мощность 14,5 Гкал/час	Расчётный срок
3.26	Котельная №4-н, д. Жальское для теплоснабжения объектов многоквартирной застройки	строительство	Тепловая мощность 13,5 Гкал/час	Расчётный срок
3.27	Котельные №5-н и №6-н, г. Чехов, северо-западнее завода "Энергомаш" для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 50,4 Гкал/час	Расчётный срок
3.28	Котельная №7-н, к северу от д. Новоселки для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 22,1 Гкал/час	Расчётный срок
3.29	Котельная №8-н, д. Чудиново для теплоснабжения объектов многофункционального логистического комплекса	строительство	Тепловая мощность 12,5 Гкал/час	Расчётный срок
3.30	Котельная №9-н, к северо-западу от д. Курниково для теплоснабжения объектов производственно-складского	строительство	Тепловая мощность 10,1 Гкал/час	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	назначения			
3.31	Котельные №10-н и №11-н, к северу от д. Курниково, к западу от д. Лешино для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 47,2 Гкал/час	Расчётный срок
3.32	Котельная №12-н для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 12,1 Гкал/час	Расчётный срок
3.33	Котельные №13-н и №14-н, к западу от д. Верхнее Пикалово, д. Нижнее Пикалово для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 40,2 Гкал/час	Расчётный срок
3.34	Котельная №16-н, д. Сергеево для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 31,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.35	Котельная №17-н, д. Репниково для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 11,7 Гкал/час	Расчётный срок
3.36	Котельная №18-н, д. Сергеево для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 12,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.22	Центральные тепловые пункты (ЦТП)	Реконструкция	8 объектов	Первая очередь
		Строительство	4-6 объекта	Первая очередь
			5-7 объектов	Расчётный срок
3.23	автономные источники теплоснабжения	Строительство	Общая тепловая мощность порядка 4,34 Гкал/час	Первая очередь
			Общая тепловая мощность порядка 97,76 Гкал/час	Расчётный срок
3.24	Тепловые сети	Строительство, реконструкция	Общей протяжённостью 58,7 км	Первая очередь
			Общей протяжённостью	Расчётный срок



Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			78,7 км	
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>			
4.1	Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ	реконструкция	12 объектов	Первая очередь
4.2	Строительство распределительных пунктов РП-6(10) кВ	строительство	3 объекта	Первая очередь
			3 объекта	Расчётный срок
4.3	Строительство распределительных трансформаторных подстанций РТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	1 объект	Первая очередь
			3 объекта	Расчётный срок
4.4	Строительство трансформаторных подстанций ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	85 объектов	Первая очередь
			100 объектов	Расчётный срок
<b>5</b>	<b>Организация поверхностного стока</b>			
5.1	Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов	строительство	2 объекта	Первая очередь
5.2	Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.3	Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов	реконструкция	1 объект	Первая очередь
5.4	Очистные сооружения поверхностного стока д. Алферово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.5	Очистные сооружения поверхностного стока д. Антропово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.6	Очистные сооружения поверхностного стока д. Баранцево	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.7	Очистные сооружения поверхностного стока д. Беяево	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.8	Очистные сооружения поверхностного стока д. Большое Петровское	строительство	1 объект	Первая очередь
5.9	Очистные сооружения поверхностного стока д. Большое Петровское	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.10	Очистные сооружения поверхностного стока д. Васькино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.11	Очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	Первая очередь

<b>Поз.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
	д. Венюково			
5.12	Очистные сооружения поверхностного стока д. Венюково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.13	Очистные сооружения поверхностного стока д. Верхнее Пикалово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.14	Очистные сооружения поверхностного стока д. Гавриково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.15	Очистные сооружения поверхностного стока д. Глуховка	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.16	Очистные сооружения поверхностного стока д. Горелово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.17	Очистные сооружения поверхностного стока д. Гришенки	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.18	Очистные сооружения поверхностного стока д. Дмитровка	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.19	Очистные сооружения поверхностного стока д. Ермолово	строительство	1 объект	Первая очередь
5.20	Очистные сооружения поверхностного стока д. Змеевка	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.21	Очистные сооружения поверхностного стока д. Ивачково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.22	Очистные сооружения поверхностного стока д. Ишино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.23	Очистные сооружения поверхностного стока д. Костомарово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.24	Очистные сооружения поверхностного стока д. Крюково	строительство	1 объект	Первая очередь
5.25	Очистные сооружения поверхностного стока д. Крюково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.26	Очистные сооружения поверхностного стока д. Кулаково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.27	Очистные сооружения поверхностного стока д. Курниково	строительство	2 объекта	Первая очередь

<b>Поз.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
5.28	Очистные сооружения поверхностного стока д. Люторецкое	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.29	Очистные сооружения поверхностного стока д. Манушкино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.30	Очистные сооружения поверхностного стока д. Мерлеево	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.31	Очистные сооружения поверхностного стока д. Панино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.32	Очистные сооружения поверхностного стока д. Перхурово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.33	Очистные сооружения поверхностного стока с. Пешково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.34	Очистные сооружения поверхностного стока д. Покров	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.35	Очистные сооружения поверхностного стока д. Попово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.36	Очистные сооружения поверхностного стока д. Пронино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.37	Очистные сооружения поверхностного стока д. Прохорово	строительство	2 объекта	Первая очередь
5.38	Очистные сооружения поверхностного стока д. Репниково	строительство	1 объект	Первая очередь
5.39	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сандарово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.40	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сенино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.41	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сергеево	строительство	1 объект	Первая очередь
5.42	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сергеево	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.43	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сохинки	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.44	Очистные сооружения	строительство	1 объект	Расчётный

<b>Поз.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
	поверхностного стока д. Углешня			срок
5.45	Очистные сооружения поверхностного стока д. Филипповское	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.46	Очистные сооружения поверхностного стока д. Чудиново	строительство	1 объект	Первая очередь
5.47	Очистные сооружения поверхностного стока д. Шарапово	строительство	1 объект	Первая очередь
5.48	Очистные сооружения поверхностного стока п. Любучаны	строительство	2 объекта	Первая очередь
5.49	Очистные сооружения поверхностного стока п. Мещерское	строительство	1 объект	Первая очередь
5.50	Очистные сооружения поверхностного стока п. Песоченка	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.51	Очистные сооружения поверхностного стока р.п. Столбовая	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.52	Очистные сооружения поверхностного стока с. Дубна	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.53	Очистные сооружения поверхностного стока с. Ивановское	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.54	Очистные сооружения поверхностного стока с. Молоди	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.55	Очистные сооружения поверхностного стока с. Новосёлки	строительство	3 объекта	Первая очередь
5.56	Очистные сооружения поверхностного стока с. Стремилово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.57	Очистные сооружения поверхностного стока с. Талез	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.58	Очистные сооружения поверхностного стока с. Шарапово	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.59	Очистные сооружения поверхностного стока с. Троицкое	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.60	Очистные сооружения поверхностного стока д.	строительство	1 объект	Расчётный срок

<b>Поз.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Основные характеристики</b>	<b>Очередность реализации</b>
	Ходаево			
5.61	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	7,6 км	Первая очередь
			7,7 км	Расчётный срок
		реконструкция	1,6 км	Первая очередь
5.62	Открытая сеть дождевой канализации	строительство	188,3 км	Первая очередь
		реконструкция	254,3 км	Расчётный срок

## 2. Параметры функциональных зон

В генеральном плане городского округа Чехов определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Зона режимных территорий;
- Иные зоны.

**В состав жилых зон входят следующие:**

- Жилые зоны многоквартирные;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

**В состав общественно-деловых зон входят следующие:**

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки.

**В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур входят следующие:**

- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры

**В состав зон сельскохозяйственного использования входят следующие:**

- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

**В состав зон рекреационного назначения входят следующие:**

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Лесопарковая зона;
- Зона лесов;
- Зона отдыха;
- Иные рекреационные зоны

**В состав территорий специального назначения входят следующие:**

- Зона кладбищ;
- Иные рекреационные зоны (зона рекультивации полигона ТБО);
- Зона озелененных территорий специального назначения;

– Зоны специального назначения

Параметры существующих функциональных зон – сохранение функционального использования с существующими параметрами, параметры планируемых функциональных зон приведены в таблице.

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
1	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	2,0324	Устанавливаются проектом планировки	
2	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	0,7867	Устанавливаются проектом планировки	
3	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	2,2304	Устанавливаются проектом планировки	
4	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	7,1913	Устанавливаются проектом планировки	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
5	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	0,8830	Устанавливаются проектом планировки	
6	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,5560	Устанавливаются проектом планировки	
7	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	0,4819	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	
8	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	2,1341	Устанавливаются проектом планировки	
9	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,3432	Устанавливаются проектом планировки	
10	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,0556	Устанавливаются проектом планировки	
11	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Костомарово	9,3291	Устанавливаются проектом планировки	
12	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Покров	21,8968	По утвержденному проекту планировки № ПЗЗ/1324 от 28.08.2015	Общеобразовательная организация
13	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Покров	12,2906	По утвержденному проекту планировки № ПЗЗ/1324 от 28.08.2015	
14	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	3,4323	Устанавливаются проектом планировки	
15	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,5536	Устанавливаются проектом планировки	
16	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Жальское	36,5933	Устанавливаются проектом планировки	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
17	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Ермолово	6,6534	Устанавливаются проектом планировки	
18	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Ермолово	10,1183	Устанавливаются проектом планировки	
19	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	4,5426	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	Дошкольная образовательная организация
20	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	3,3254	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
21	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	1,9788	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
22	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Венюково	19,9010	Устанавливаются проектом планировки	
24	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,6901	Устанавливаются проектом планировки	
25	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Ермолово	2,6566	Устанавливаются проектом планировки	
26	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	3,9943	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	

27	Жилые зоны (многоквартирные)	п. Мещерское	3,9819	Устанавливаются проектом планировки	
372	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	29,9370	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация (2 шт), Дошкольная образовательная организация (2 шт), Спортивное сооружение
28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	13,9856	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Гавриково	4,5578	По утвержденному проекту планировки П33/2542 от 10.08.2016	
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Сидориха	15,5643	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Любучаны	2,0698	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Ивино	5,2237	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Мальцы	128,9215	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Дошкольная образовательная организация, Общеобразовательная организация
34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Бавыкино	2,4691	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Бавыкино	3,4149	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Перхурово	8,7109	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Гольгино	11,9749	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с. Новый Быт	0,8297	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Баранцево	34,7779	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Панино	14,9099	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
41	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	12,9562	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
42	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Панино	25,9446	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
43	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,3049	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
44	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,0996	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,4808	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
46	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,2090	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
47	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,9705	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
48	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,9957	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	



49	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,7824	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Большое Петровское	28,5095	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
51	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Костомарово	13,4534	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Спортивное сооружение
52	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,2121	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
53	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Поповка	5,2343	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Поповка	4,9767	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
55	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Поповка	12,5892	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
56	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Петропавловка	48,0426	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Растовка	3,8410	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	9,4524	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
59	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Завалипьево	1,0630	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	п. Мещерское	14,8487	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
61	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Плужково	5,0403	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
62	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с. Ивановское	33,1250	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Дошкольная образовательная организация
63	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Бавыкино	23,8702	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
64	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	34,6551	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Чепелёво	16,2851	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Ходаево	62,1849	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Бавыкино	2,1766	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Перхурово	15,6946	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
69	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Алачково	8,7433	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	0,9072	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
71	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Алфёрово	2,2443	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Филипповское	26,7094	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	

73	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	0,7425	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	0,2422	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
76	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Петропавловка	39,9065	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Дошкольная образовательная организация
77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Сенино	1,4523	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
78	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Алексеевка	10,4496	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
79	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Солодовка	24,1358	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с. Дубна	9,8796	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
81	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Горелово	28,9229	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
82	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Алфёрово	22,3467	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
83	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Алфёрово	0,5293	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
84	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Васькино	86,4409	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, Спортивное сооружение, Дошкольная образовательная организация
85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	28,2683	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	44,0836	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Гавриково	18,9068	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
88	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Панино	0,2479	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
89	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Столбовая	0,8957	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	Организация дополнительного образования
90	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,2100	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
91	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,2919	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
92	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,2612	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
93	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,8847	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
94	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,0211	По утвержденному проекту планировки ПЗ3/1082 от 20.07.2015	
95	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,8413	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
96	Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Пешково	2,2677	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
97	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Чепелёво	5,5005	По утвержденному проекту планировки 452 от 01.10.2013	
98	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	3,1044	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	

99	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	6,4471	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
100	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	2,8037	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
101	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,2106	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
102	Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Новый Быт	0,3394	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
103	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Дмитровка	12,1944	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
104	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	2,5858	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
105	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,9728	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
106	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Столбовая	0,4318	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
107	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Коровино	1,2219	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
108	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,1643	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
109	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,2020	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
110	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,0697	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
111	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Васькино	0,3458	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
112	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	0,0995	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
113	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	0,0885	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
114	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	0,0858	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
115	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,6523	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
116	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Угleshня	4,0439	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
117	Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Троицкое	10,3794	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
118	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	3,8375	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
119	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,8219	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
120	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,0630	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
121	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,2764	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
122	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,5175	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
123	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Захарково	2,2181	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
124	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Васькино	25,8380	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
125	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Прохорово	1,3495	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
126	Зона специализированной общественной застройки	д. Прохорово	3,2610	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	Дошкольная образовательная организация, Общеобразовательная организация
127	Зона специализированной общественной застройки	д. Прохорово	0,9256	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
128	Зона специализированной общественной застройки	п. Мещерское	1,3618	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
129	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	0,9186	Устанавливаются проектом	Организация дополнительного образования
130	Зона специализированной общественной застройки	с. Новый Быт	2,5935	Устанавливаются проектом	

131	Зона специализированной общественной застройки	д. Крюково	0,3729	Устанавливаются проектом	
132	Зона специализированной общественной застройки	с. Новый Быт	3,4313	Устанавливаются проектом	Организация дополнительного образования, Дошкольная образовательная организация
133	Зона специализированной общественной застройки	вблизи р.п. Столбовая	1,2008	Устанавливаются проектом	Спортивное сооружение
134	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,2329	Устанавливаются проектом	
135	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,9777	Устанавливаются проектом	Спортивное сооружение
136	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	5,3881	Устанавливаются проектом	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
137	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	2,3755	Устанавливаются проектом	Общеобразовательная организация
138	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	2,4912	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
139	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	4,2089	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация, Общеобразовательная организация, Объект спорта, включающий отдельные нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
140	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,8480	Устанавливаются проектом	
141	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,9607	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	
142	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,6616	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	Общеобразовательная организация
143	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,7606	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	Дошкольная образовательная организация
144	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	3,5944	Устанавливаются проектом	Общеобразовательная организация
145	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	2,9966	Устанавливаются проектом	Общеобразовательная организация
146	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	3,6454	Устанавливаются проектом	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение, Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания
147	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,7150	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
148	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,5488	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация,

					Дошкольная образовательная организация
149	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,1649	Устанавливаются проектом	Общеобразовательная организация
150	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,5775	Устанавливаются проектом	
151	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	3,0541	Устанавливаются проектом	
152	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,2162	Устанавливаются проектом	
153	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,9484	Устанавливаются проектом	
154	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	0,5067	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
155	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	1,3723	Устанавливаются проектом	
156	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	0,7871	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
157	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	0,7154	Устанавливаются проектом	
158	Зона специализированной общественной застройки	д. Костомарово	0,8233	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
159	Зона специализированной общественной застройки	д. Костомарово	0,4980	Устанавливаются проектом	
160	Зона специализированной общественной застройки	д. Покров	1,2287	По утвержденному проекту планировки № П33/1324 от 28.08.2015	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь, Дошкольная образовательная организация
161	Зона специализированной общественной застройки	д. Чепелёво	0,7336	Устанавливаются проектом	
162	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	5,0300	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация, Общеобразовательная организация
163	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	1,1775	Устанавливаются проектом	
164	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	1,6571	Устанавливаются проектом	Организация дополнительного образования
165	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	4,1186	Устанавливаются проектом	
166	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	4,6352	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация, Общеобразовательная организация
167	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	2,5008	Устанавливаются проектом	
168	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	0,6114	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
169	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	1,8514	Устанавливаются проектом	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
170	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	0,6116	Устанавливаются проектом	
171	Зона специализированной общественной застройки	вблизи д. Бавькино	3,9088	Устанавливаются проектом	
172	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	1,5533	Устанавливаются проектом	

	общественной застройки				
173	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	2,4730	Устанавливаются проектом	
174	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	4,4861	Устанавливаются проектом	
175	Зона специализированной общественной застройки	д. Сенино	3,5172	Устанавливаются проектом	
176	Зона специализированной общественной застройки	д. Сенино	8,3951	Устанавливаются проектом	
177	Зона специализированной общественной застройки	п. Мещерское	3,5334	Устанавливаются проектом	Спортивное сооружение
178	Зона специализированной общественной застройки	п. Мещерское	0,4479	Устанавливаются проектом	Объект культурно-досугового (клубного) типа
179	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,0398	Устанавливаются проектом	
180	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,4436	Устанавливаются проектом	Общеобразовательная организация
181	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,6871	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
182	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,1086	Устанавливаются проектом	
183	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,6783	Устанавливаются проектом	
184	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,6317	Устанавливаются проектом	
185	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	3,7413	Устанавливаются проектом	Общеобразовательная организация
186	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	1,5175	Устанавливаются проектом	Спортивное сооружение
187	Зона специализированной общественной застройки	д. Алфёрово	8,1309	Устанавливаются проектом	Дошкольная образовательная организация
188	Зона специализированной общественной застройки	с. Новый Быт	0,7260	Устанавливаются проектом	
189	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	35,6188	Устанавливаются проектом	
190	Производственная зона	вблизи д. Шарاپово	11,0617	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
191	Производственная зона	вблизи д. Нижнее Пикалово	101,0173	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
192	Производственная зона	вблизи д. Кузьмино-Фильчаково	16,7245	По утвержденному проекту планировки 83 от 11.04.2014	
193	Производственная зона	вблизи с. Новоселки	1,0519	По утвержденному проекту планировки П33/1968 от 09.11.2015	
194	Производственная зона	вблизи с. Новоселки	55,3167	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
195	Производственная зона	вблизи д. Крюково	17,7613	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП	

				2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
196	Производственная зона	в близи д. Курниково	30,4080	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
197	Производственная зона	в близи д. Курниково	25,2219	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
198	Производственная зона	в близи д. Курниково	118,5107	По утвержденному проекту планировки 1885/111 от 25.12.2013	
199	Производственная зона	в близи д. Курниково	11,9963	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
200	Производственная зона	в близи д. Курниково	7,6302	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
201	Производственная зона	в близи д. Оксино	181,3605	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
202	Производственная зона	в близи р.п. Столбовая	10,3146	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
203	Производственная зона	в близи р.п. Столбовая	6,1405	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП	

				2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
204	Производственная зона	г. Чехов	2,1580	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
205	Производственная зона	г. Чехов	0,7108	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
206	Производственная зона	г. Чехов	1,8386	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
207	Производственная зона	вблизи г. Чехов	95,4861	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
208	Производственная зона	вблизи д. Сергеево	76,9068	По утвержденному проекту планировки 513 от 30.10.2013	
209	Производственная зона	вблизи д. Репниково	29,4437	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
210	Производственная зона	г. Чехов	0,6461	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
211	Производственная зона	г. Чехов	1,8437	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП	



				2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
212	Производственная зона	г. Чехов	7,9817	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
213	Производственная зона	г. Чехов	0,6732	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
214	Производственная зона	вблизи д. Карьково	33,4112	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
215	Производственная зона	вблизи д. Люторецкое	40,4908	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
216	Производственная зона	д. Алексеевка	12,2755	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
217	Производственная зона	вблизи д. Ивачково	6,4119	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
218	Производственная зона	вблизи г. Чехов	15,2347	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	

				водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
219	Производственная зона	вблизи д. Сергеево	14,7258	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
220	Производственная зона	г. Чехов	3,1500	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
221	Производственная зона	г. Чехов	4,4071	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
222	Производственная зона	вблизи д. Сергеево	2,6410	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
223	Производственная зона	вблизи д. Кулаково	4,5344	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
224	Производственная зона	д. Крюково	14,6700	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
225	Производственная зона	вблизи д. Лопино	66,3473	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного

				государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
226	Производственная зона	д. Ивачково	2,0205	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
227	Коммунально-складская зона	вблизи р.п. Столбовая	0,8114	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
228	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,3219	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
229	Коммунально-складская зона	г. Чехов	3,1955	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
230	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,6716	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
231	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,6400	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
232	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,1990	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других

				нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
233	Коммунально-складская зона	г. Чехов	1,0131	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
234	Коммунально-складская зона	г. Чехов	1,6004	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
235	Коммунально-складская зона	г. Чехов	2,8646	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
236	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,9160	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
237	Коммунально-складская зона	д. Ермолowo	0,6289	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
238	Коммунально-складская зона	д. Ермолowo	1,9768	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
239	Коммунально-складская зона	вблизи д. Чудиново	2,1971	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны	

				источников питьевого водоснабжения.
240	Коммунально-складская зона	г. Чехов	1,9724	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
241	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,5327	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016
245	Коммунально-складская зона	д. Крюково	0,4936	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
246	Научно-производственная зона	вблизи д. Лопино	16,6849	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
247	Научно-производственная зона	вблизи д. Кармашовка	15,1916	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
248	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	1,4720	Согласно соответствующим СНИП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
249	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	1,0737	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016
250	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	0,3053	Согласно соответствующим СНИП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
251	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	0,3590	Согласно соответствующим СНИП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв.

				постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
252	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	1,1043	Согласно соответствующим СНИП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
253	Зона транспортной инфраструктуры	д. Плешкино	1,5677	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
254	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи р.п. Столбовая	0,7463	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
255	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи р.п. Столбовая	1,3605	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
256	Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	6,6367	По утвержденному проекту планировки 620/30 от 05.08.2014	
257	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи р.п. Столбовая	0,8152	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
258	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи п. Берёзки	3,9810	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
259	Производственная зона	г. Чехов	2,4705	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого	

				водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
260	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Жальское	2,0552	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
261	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Дмитровка	0,1593	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
262	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Детково	0,7103	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
263	Зона транспортной инфраструктуры	д. Жальское	4,1403	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
264	Зона транспортной инфраструктуры	д. Чепелёво	0,9133	По утвержденному проекту планировки 401 от 19.08.2013	
265	Зона транспортной инфраструктуры	д. Волосово	3,0195	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
266	Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	0,0498	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
267	Зона транспортной инфраструктуры	д. Ермолово	0,8034	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого	

				водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
268	Зона транспортной инфраструктуры	в близи д. Карьково	4,6279	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
269	Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	0,8170	По утвержденному проекту планировки П33/964 от 22.04.2016	
270	Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	0,0398	По утвержденному проекту планировки П33/964 от 22.04.2016	
271	Зона транспортной инфраструктуры	в близи д. Перхурово	1,5810	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
272	Зона транспортной инфраструктуры	в близи д. Чудиново	31,1114	По утвержденному проекту планировки № 118/6 от 03.03.2014	
273	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Завалипыево	7,9888	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
274	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Попово	19,1592	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
275	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Васькино	42,4051	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
276	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Хлевино	1,9776	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
277	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Коровино	2,0546	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
278	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи г. Чехов	0,2139	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
279	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Дидяково	3,5612	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
280	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Завалипыево	7,1237	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
281	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Верхнее Пикалово	12,4186	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
282	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Леониха	5,0762	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
283	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	в близи д. Детково	11,3251	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	



	граждан				
284	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи п. Берёзки	5,3449	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
285	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Ваулово	2,7812	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
286	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Поповка	2,5876	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
287	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	д. Челепёво	4,8699	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
288	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Кулаково	0,9851	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
289	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Леониха	5,0761	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
290	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Бегичево	2,4220	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
291	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Хоросино	16,1817	По утвержденному проекту планировки № П33/3073 от 23.09.2016	
292	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Оксино	155,5689	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
293	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Красные Орлы	3,9615	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
294	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Ваулово	17,5169	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
295	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи д. Перхурово	2,4884	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
296	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи п. Васькино	45,1884	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
297	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи с. Троицкое	12,7269	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
298	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	г. Чехов	0,8603	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
299	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	г. Чехов	0,9581	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
300	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	вблизи г. Чехов	1,5046	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
301	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	г. Чехов	0,8596	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
302	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	вблизи г. Чехов	0,1383	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
303	Зона озелененных территорий	г. Чехов	1,3971	Застройка капитальными зданиями и	



	городские леса)				
323	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	г. Чехов	2,3805	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
324	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Прохорово	1,8692	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
325	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	г. Чехов	0,2969	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
326	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Сенино	2,9087	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
327	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Горелово	7,2231	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
328	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Горелово	3,6949	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
329	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	вблизи г. Чехов	22,0756	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
330	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Васькино	2,1526	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
331	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Прохорово	2,0776	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
332	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Прохорово	4,8902	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
333	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Гавриково	1,2866	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
334	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	вблизи п. Васькино	1,5640	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
335	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	д. Прохорово	0,1352	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
336	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	г. Чехов	0,4009	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	
337	Зона отдыха	г. Чехов	0,7592	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
338	Зона отдыха	г. Чехов	0,3390	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
339	Зона отдыха	г. Чехов	0,8334	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
340	Зона отдыха	г. Чехов	0,8934	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
341	Зона отдыха	г. Чехов	0,1692	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
342	Зона отдыха	вблизи д. Глуховка	9,9526	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
343	Зона отдыха	вблизи д. Лопино	38,3248	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
344	Зона отдыха	д. Глуховка	10,3995	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
345	Зона отдыха	д. Глуховка	16,3494	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
346	Зона отдыха	п. Мещерское	1,4351	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
347	Зона отдыха	вблизи п.	292,1651	Коэффициент застройки до 30%	

		Мещерское		Высота застройки, макс 12 м	
348	Зона отдыха	в близи д. Кармашовка	0,5121	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
349	Зона отдыха	в близи д. Кармашовка	0,2758	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
350	Зона отдыха	в близи д. Венюково	6,2363	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
351	Зона отдыха	в близи д. Легчищево	1,4930	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
352	Зона отдыха	в близи д. Ходаево	7,0389	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
353	Зона отдыха	п. Мещерское	58,8752	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
354	Зона отдыха	д. Глуховка	3,2156	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
355	Зона отдыха	в близи д. Кармашовка	54,1616	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
356	Зона отдыха	в близи д. Кармашовка	5,9727	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
357	Зона отдыха	в близи д. Захарково	5,5207	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
358	Зона отдыха	д. Захарково	3,3292	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
359	Зона отдыха	с. Пешково	1,7133	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
360	Зона отдыха	в близи г. Чехов	4,9156	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
361	Иные рекреационные зоны	в близи д. Манушкино	25,6868	Коэффициент застройки до 30% Высота застройки, макс 12 м	
362	Зона кладбищ	в близи д. Чудиново	19,5311		
363	Зона кладбищ	в близи д. Хлевино	11,7893		
364	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	0,1537		
365	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	0,3971		
366	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	8,3102		
367	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	7,3238		
368	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	6,8307		
369	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	1,3451	По утвержденному проекту планировки № ПЗ1/0017-19 от 15.03.2019	
370	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	1,2171		
371	Зона специализированной общественной застройки	д. Попово	2,0859	Устанавливаются проектом	

### **3. Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Чехов**

В настоящее время у населенных пунктов городского округа Чехов отсутствует утвержденная граница, отвечающая современному положению.

Настоящим проектом предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского округа.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населенных пунктов.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Проектом предлагается установить границы населенных пунктов городского округа Чехов, исключив из нее земли государственного лесного фонда (по данным Рослесинфорга), земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, находящиеся за пределами сложившейся застройки.

Территории, имеющие категорию земли населенных пунктов в границах городского округа, включены в границы населенных пунктов городского округа Чехов.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», а также других категорий для перевода в границы населённых пунктов приведен в таблице раздела 10 Тома 1.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Границы населенных пунктов отображены на графическом материале «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Чехов».

В процессе разработки проекта определены границы населенных с указанием перечня координат поворотных точек пунктов (см. Приложение: Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Чехов).

#### **4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов**

На территории городского округа в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;
- от полигонов ТКО – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## 5. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год
<b>Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	132,61	154,09	183,54
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	76,87	85,3	98,7
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	59,42	70,60	94,55
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	11,18	35,13
<b>Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	4059,2	4852,5	5735,8
	- многоэтажный	тыс. кв. м	1207,8	1704,1	2070,3
	население	тыс. чел.	43,59	61,31	74,39
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	844,7	852,7	838,6
	население	тыс. чел.	34,47	34,76	34,00
	- малоэтажный	тыс. кв. м	347,8	485,2	646,4
	население	тыс. чел.	15,59	19,78	23,68
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1658,9	1810,5	2180,5
	население	тыс. чел.	34,49	38,24	47,00
2.2	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	797,5	1694,9
	- многоэтажный	тыс. кв. м	-	496,3	862,5
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	-	8,0	8,0
	- малоэтажный	тыс. кв. м	-	141,6	302,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	151,6	521,6
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	4,2	18,3
2.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	31,7	31,5	32,0
2.4	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде	кв. м/чел.	25,6	26,3	26,9
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	7337	10137	11757
3.2	Общеобразовательные организации	мест	12854	21039	24539



Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год
3.3	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1584	1659	1899
3.4	Больничные стационары	коек	957	957	1457
3.5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	2427	3737	3907
3.6	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	центр	1	2	3
3.7	Универсальные культурно-досуговые центры	кв. м	10942	12337	12337
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	8555	8755	8755
	- зрительные залы	мест	3672	3872	3872
	- зрительные залы	кв. м	2387	2687	2687
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	141,44	146,44	174,24
3.9	Спортивные залы	кв. м площади пола	14,17	15,795	17,920
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1650	1650	1850
3.11	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1502	2053	3162
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	118,6	211,1	249,3
3.13	Предприятия общественного питания	мест	2623	5520	6519
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1058	1504	1776
3.15	Кладбища	га	105,43	125,03	136,83
<b>Транспортное обслуживание</b>					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	917,32	968,32	1066,69
4.2	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год
	-федеральных	км	50,45	50,45	50,45
	- местных	км	354,22	367,22	435,59
	- региональных	км	520	558	588
4.3	Обеспеченность личным автотранспортом	машино-мест/ 1000 жителей	350	420	420
4.3	Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием	км/ кв. км	0,47	0,49	9,55
4.4	Транспортные развязки в разных уровнях	ед.	5	5	7
4.5	Вертолетные площадки	ед.	0	3	5
4.6	Транспортно-пересадочные узлы	ед.	0	0	3
4.7	Автозаправочные станции	ед.	28	42	42
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
5.1	<b>Водоснабжение</b>				
	Водопотребление всего, в том числе воды питьевого качества:	тыс. м3/сут.	24,7	54,4	70,6
5.2	<b>Водоотведение</b>				
5.2.1	бытовых стоков	тыс. м3/сут.	17,1	52,3	68,5
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/час	–	37,7	113,9
5.3	<b>Теплоснабжение</b>				
	Расход тепла	Гкал/час	–	111,5	870,84
	-централизованное	Гкал/час	374,94	32,52	667,83
	-децентрализованное	Гкал/час	нет данных	78,98	203,01
5.4	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа всего	м3/час тыс. м3/год	- 237900	168210 664591	212520 777674
5.5	<b>Электроснабжение</b>				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВт	150,0	51,4	123,1
5.7	<b>Связь</b>				
5.7.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	36,0	19,0	38,0
<b>5. Охрана окружающей среды</b>					

<b>Поз.</b>	<b>Показатели</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Существующее положение (01.01.2020)</b>	<b>Первая очередь 2025 год</b>	<b>Расчетный срок 2040 год</b>
5.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м3/год	-	19,04	37,95